



Agency for Real Estate Affairs

บริษัท เอเจนซี ฟอรั รีเอสเตอเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

PROPERTY CONSULTANTS

Valuation and Research Centre in Thailand

**PROPERTY VALUATION,
MARKET SURVEYS,
POTENTIAL SITE ANALYSIS,
PROJECT FEASIBILITY STUDY,
REAL ESTATE SITUATION REPORT**

องค์กรที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ ประเมินค่าทรัพย์สิน สำรวจวิจัยและศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ

เราสำรวจ วิจัย และประเมินค่าทรัพย์สินมานานนับล้านชิ้น นับตั้งแต่ พ.ศ.2525

We survey research millions of pieces of property valuation since 1982

Thailand's independent professional property consultants specializing in international standard Property Valuation, Survey, Research, Planning and Information services, While refraining from real estate brokerage and safe interest property development to avert a potential conflict of interest, Thereby ensuring the integrity of our work

www.area.co.th



AREA & International Standards

เรามั่นใจว่า เราเป็นคณะผู้เชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ของไทยที่แข่งขันได้ในระดับสากล

Agency for Real Estate Affairs

AREA

เป็นผู้ประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัย-ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ที่มีฐานข้อมูลที่ใหญ่ที่สุด ครอบคลุมทั่วประเทศจากผลสำรวจภาคสนามอย่างต่อเนื่องและรักษาความเป็นกลางอย่างเคร่งครัด เราเผยแพร่ข้อมูลให้กับวงการทั้งภาครัฐและเอกชนด้วยข้อมูลที่ทันสมัย และกว้างขวางที่สุด

With the Original of:

Compiler of Thailand's most frequently updated, nationwide real estate database. The database is based on regular field surveys and provides an invaluable overview of national and local market trends.

Pioneer of Computer-assisted Mass Appraisal (CAMA) techniques for valuing and forecasting property prices in Thailand.

Researcher to study the patterns of land price changes in Bangkok by valuing 324 sample location on a semi-annual basis.

Creator of a statistical model to study the Bangkok real estate cycle, 1970-1995. Publisher of Bangkok's most comprehensive business map.

Geographic Information System (GIS) & Real Estate database.

ดร.โสภณ พรโชคชัย
Dr.Sopon Pornchokchai

ประธานกรรมการบริหาร

President, AREA

President, FIABCI-THAI

President, Thai Appraisal Foundation

Director, Thai Real Estate Business School

President, Home Buyers Association

Board Member, Employers' Conf, Thailand



Our Subsidiary Organization

TREBS

Thai Real Estate Business School

TREBS is a primary objective is to enhance the development of efficient management personnel skilled in property valuation and subjects related to real estate in Thailand.

TREBS has conducted a number of training courses and seminars such as the well-known four-day training course on property valuation. Factors enabling.

TREBS to succeed in conduction these training courses and seminars include the valuation knowledge learned from formal training delivered over 20 years, Since 1982.

TREBS has held 500 sessions with over 32,000 participants. The programs are academically rigorous and intensive, designed for investor and highly motivated students.

TREBS of Trustees

Chair

Prof.Niputh
Jitprasonk
former chair
TU RE Program

Vice Chair

Prof Asawin
Bijayayodhin
Former Lecturer
Chula U Arch Scl

Board Members

Mr.Bertand
Wasels
Advisor,
TEGoVA

Prof.Dr.K.
Charoenwongsak
Inst for Future
Study Devt.

Mr.Om
Rajbhndary
Brihat Invest
Nepal

Dr.Visit
Ongpipattanakul
M.D. Trinity
Securities

Dr.Prapat
Chongsanguan
Former Gov. State
Railway of Thailand

Colonel
Dr.Royboon
Laohawilai
CEO of Siritanong
Property Co.,Ltd.

Dr. Kanok
Abhiradee
Former President of
Thai Airways
International PCL.

Prof.Worsak
Kanoknukulchai
Former President
of Asian Institute
of Technology &
Emeritus Professor

Dr.Sopon Pornchokchai

PhD D.FIABCI CRS MRICS
Director, Thai Real Estate Business School

Prof. Dr. Eduardo G. Ong
Experienced
Management
and Real Estate consultant

Ms.Pattama
Chantranukul
Managing Director
AREA

Company Principles

AREA has

extensive experience in valuation and real estate research, consulting for local and foreign investors, financial institutions, government agencies and international organizations.

ISO 9001:2015

Certified for overall service quality

ที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการรับรองทั้งระบบ
(ประเมินค่าทรัพย์สิน สำรองวิจัย อบรม ฯลฯ)
รายแรกและรายเดียวในประเทศไทย

AREA SERVICES

บริการของเรา

ตรวจสอบข้อมูลที่ดินและทรัพย์สิน
ที่ปรึกษาการลงทุน
วางแผนการลงทุน
ประมาณการการลงทุนและคืนทุน
ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์
ใบอนุญาตและข้อกำหนดก่อนทำนิติกรรม

PROPERTY VALUATION

ประเมินค่าทรัพย์สิน

Agency for Real Estate Affairs

is Thailand's Independent professional property valuation company and operates in strict accordance with the Standard Guidance Notes issued by the Valuers Association of Thailand, AREA's list of accreditations is comprehensive and it is one of all three approved short lists of The Bank of Thailand (BOT), The Securities & Exchange Commission of Thailand (SEC) and the Property Loan Management Organization (PLMO).

Building Inspection Service

บริการตรวจสอบอาคาร

Bill of Quantities (BoQ)

refers to a construction cost



Accreditations



Professional Affiliations



การวิเคราะห์มูลค่าอย่างถูกต้องมีความสำคัญยิ่ง
จาก. เอเจนซี ฟอ์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส
รับประเมินค่าทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภททั่วประเทศ
รวมทั้ง เครื่องจักร อุปกรณ์ โดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่มี
ประสบการณ์และมีพื้นฐานการศึกษาในระดับมาตรฐานสากล
ด้วยความเป็นกลางและการยอมรับจากผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการ
อย่างกว้างขวาง

ถอดแบบก่อสร้างอาคาร-โครงสร้างทุกประเภท

estimating building cost prior to negotiation with a contractor
examining real costs in considering a project's feasibility
determining bidding prices for government construction projects
estimating appropriate time frames for projects phasing



ทรัพย์สินบางส่วน
จากนับล้านชิ้น
 ที่เราสำรวจวิจัยหรือประเมินค่านับตั้งแต่ปี
พ.ศ.2525

MARKET SURVEYS

สำรวจวิจัยอสังหาริมทรัพย์

Agency for Real Estate Affairs

IS recognized as the real estate research center with the largest and most up-to-date private database in Thailand. This combined with our intimate knowledge of and experience in Thailand's property markets and our experience in preparing a range of professional and impartial surveys, studies and analyses, puts us in outstanding position to provide specialized research services to investors for planning and investing in property.

We survey every type of real estate in every part of Thailand, creating an index of housing estate projects that allows us to analyze site potential, target groups, sales volumes, construction progress and occupancy rates.

We are therefore expert in all type of real estate in Thailand.

Project Feasibility Study

ศึกษาความเป็นไปได้โครงการ

Market Surveys

วิเคราะห์กลุ่มเป้าหมาย

Price Analysis / Modeling

สร้างแบบจำลองเพื่อตั้งราคา

Site Analysis

วิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ

ด้วยประสบการณ์จากการลงภาคสนาม

สำรวจโครงการจัดสรรจริง และเผยแพร่ข้อมูลให้กับ ทั้งภาครัฐและเอกชนด้วยข้อมูลที่ทันสมัยและกว้างขวางที่สุดเราสำรวจอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภททั่วประเทศไทย เพื่อวิเคราะห์ศักยภาพทำเล วิเคราะห์โครงการจัดสรร ในแต่ละช่วงเวลา วิเคราะห์กลุ่มเป้าหมาย วิเคราะห์ยอดขาย การก่อสร้าง การเช่าอยู่ เพื่อเป็นศูนย์รวมข้อมูลที่รายงานสถานการณ์กับวงการมาโดยตลอด

เราเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ภาคสนาม **มากที่สุดในประเทศไทย**

เพื่องานวิจัยโดยเฉพาะ
 Agency for Real Estate Affairs

REI

Real Estate Index

ข้อมูลโครงการวิจัยต่อเนื่องดัชนีภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์

โครงการสมาชิกงานวิจัยต่อเนื่อง

เป็นการรายงานสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ โดยส่งรายงานให้กับสมาชิกเป็นรายเดือนและราย 6 เดือน ด้วยการรายงานผลการสำรวจ-วิจัยโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างใกล้ชิด โดยทำหน้าที่แทนสมาชิกในการติดตามสถานการณ์และรายงานอย่างละเอียดด้วย รูปแบบผังโครงการ จำนวนหน่วย ประเภท ราคา ฯลฯ และเป็นการติดตามการเคลื่อนไหวแทนผู้บริหารเสมือนท่านได้พบเห็นด้วยตัวท่านเอง อันเป็นประโยชน์ต่อการบริหารพัฒนาโครงการที่ท่านจะใช้ในการตัดสินใจได้อย่างทันต่อทันที

โครงการ REI

ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ครบทั้ง 4 กลุ่ม คือ **ที่อยู่อาศัย** (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ ตึกแถว หอชุด และที่ดินจัดสรร) **พาณิชย์กรรม** (อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า มินิออฟฟิศ) **อุตสาหกรรม** (นิคม/เขต/สวนอุตสาหกรรม มินิแฟคตอรี) และ **การพักผ่อน** (รีสอร์ต สวนเกษตร สนามกอล์ฟ) รวมทั้งหมด 20 ประเภทและครอบคลุมพื้นที่ 9 จังหวัดหลัก อันได้แก่ **กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล 6 จังหวัด และบางส่วนของอยุธยา นครนายก และ ฉะเชิงเทรา** โดยจะสำรวจโครงการอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทที่เกิดขึ้นใหม่ทุกแห่ง ซึ่งสมาชิกจะได้เห็นภาพที่แท้จริงของโครงการในช่วงเปิดตัวใหม่ และนอกจากนี้ สำหรับโครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทในภาคมหานคร (ซึ่งมีสัดส่วนถึง 70% ของอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ)

THAI APPRAISAL AND ESTATE AGENT FOUNDATION

มูลนิธิประเมินค่าหน้าแห่งประเทศไทย

ก่อตั้งขึ้นเพื่อส่งเสริมการศึกษาวิชาชีพการประเมินค่าทรัพย์สิน ค้นคว้า ศึกษาวิจัย ความรู้และความก้าวหน้าทางวิทยาการใหม่ ๆ ด้านการประเมินค่าทรัพย์สิน และการสำรวจวิจัยอสังหาริมทรัพย์ สนับสนุนศึกษาวิจัยทางด้านการเปลี่ยนแปลงมูลค่าทรัพย์สิน การพัฒนาที่ดิน ที่อยู่อาศัย ชุมชนเมือง และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และเผยแพร่ความรู้และวิทยาการใหม่ ๆ ด้านการประเมินค่าทรัพย์สินและอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์แก่สาธารณชนในรูปแบบการอบรมและการสัมมนา รวมถึงเป็นศูนย์รวมการแลกเปลี่ยนข่าวสารและความคิดเห็นสำหรับผู้สนใจทั่วไป



REI is the real time report of the site's survey through the member, by monthly report on the real estate market in Bangkok sent to members by e-mail and by hard copy.

Each report details newly launched projects, includes maps, tables, graphs, and a brief analysis. The survey covers four major categories of property: housing estates (e.g. detached houses, duplexes, townhouses, shop houses, condominiums, subdivided land), commercial premises (e.g. estates, zones, parks, mini-factories) and recreational properties (e.g. resorts, hobby farms, golf courses).

The monthly report also contains illustrations, developer lists, their contact information, a list of financial institutions supporting each development, and details for each project including type, price range and plot sizes.

REI also provides a mid-year report and a year-end report with tables, map, figures and analyses. The mid-year and year-end report are approximately 600 pages and packed with useful analyses to help our subscribers make well-informed investment decisions.

About

TREBS

THAI REAL ESTATE BUSINESS SCHOOL

โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย

เป็นสถาบันการศึกษาสำหรับนานาชาติด้านอสังหาริมทรัพย์ อันได้แก่วิชาชีพการประเมินค่าทรัพย์สิน การสำรวจวิจัย การพัฒนา บริหารโครงการ การจัดการทรัพย์สิน การก่อสร้าง การบริหาร การขาย และระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ โรงเรียนได้จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อพัฒนาบุคลากร หรือผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย โรงเรียนได้ทำการฝึกอบรมระยะสั้น และการสัมมนาทางวิชาการมาแล้วหลายรุ่น เช่น หลักสูตร 4 วันในเรื่องการประเมินค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้ทำการฝึกอบรมมาแล้ว รวมทั้งสิ้น 200 รุ่น โดยมีผู้เข้าร่วมเกือบ 6,000 กว่าคน

ทั้งนี้หลักสูตรที่ทางโรงเรียนจัดทำนั้นเป็นหลักสูตรที่นำมาจากสถาบันนโยบายที่ดินลินคอล์น และจากประสบการณ์อันเชี่ยวชาญในวงการอสังหาริมทรัพย์ มากกว่า 20 ปี

หลักสูตรดังกล่าวจัดทำขึ้นเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับนักธุรกิจ ที่มีความสนใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งผู้ที่มีตำแหน่งงานอยู่ ในระดับสูงและผู้ที่ต้องการความก้าวหน้าในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

นอกจากที่ร่วมกับมูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินไทยจัดการเสวนารายเดือนและจากกิจกรรมต่างๆของโรงเรียนมีผู้เข้าร่วมตามโครงการศึกษาต่อเนื่อง

(Continuing Professional Development, CPD)

แล้วถึง 32,000 ท่าน (นับถึง กรกฎาคม 2560)

Training Course

Super

SALES
MARKETING
MANAGEMENT
DEVELOPER

หลักสูตรด้านการจัดการ

AP100

หลักสูตรการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ สัมฤทธิ์ผลใน 4 วัน

RE100

หลักสูตรรวมข้อกฎหมายอสังหาริมทรัพย์

RE162

หลักสูตรนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สู่มืออาชีพ

RE171

หลักสูตรการบริหารงานก่อสร้างแนวราบ และการตรวจงวดงานก่อสร้าง

หลักสูตรด้านการเงิน

AP130

เจาะลึกการประเมินมูลค่าด้วยวิธีการรายได้

RE121

หลักสูตรศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน CF

RE142

หลักสูตรการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร และอาคารชุด

RE151

หลักสูตรการวางแผนภาษีและการจัดทำบัญชีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



TREBS

Thai Real Estate Business School

และงานสัมมนาต่างๆเกี่ยวกับ
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ตลอดทั้งปี

www.trebs.ac.th

REPORT & Publications

Bangkok Map

Bangkok Map (or The Business Location Guide: Bangkok) is the city's most detailed map. It shows building, business and land uses over an area of 300 square kilometers of central Bangkok. All sites are true-to-scale, color coded and captioned in English.

Execution Wall Map

Size : 165 X 210 cm
Map scale : 1:10,000
Formats : framed and laminated unfreamed
Price : Baht 15,000+ Vat 7%(framed and laminated)
Baht 10,000 (unfreamed)
Inclusions : map references and telephone numbers

City Atlas

Formats : 196 pages, stitch-bound,hardback atlas
Size : A4
Map : 73 tiled map pages plus a map of industrial eatates in Central Plains/Estern Seaboard
Map scale : 1:8,000 and 1:10,000
Indexes: two : category and alphabetical
Price : baht 550 per copy

รายงานสำรวจ-วิจัย

รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยกรุงเทพและปริมณฑล
Housing Market in the BMR
รายงานอสังหาริมทรัพย์ ชลบุรี ระยอง ภูเก็ต
Real Estate Situation (Chonburi Rayong)
Phuket: Real Estate Outlook
วิเคราะห์ทำเลทอง (ราคาที่ดิน)
Prime Development Locations in Bangkok
รายงานโครงการอสังหาริมทรัพย์เปิดใหม่รายเดือน
Monthly Real Estate Launching Nationwide

บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอแฟร์ส จำกัด Agency for Real Estate Affairs

องค์กรที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ ประเมินค่าทรัพย์สิน สำรวจวิจัยและศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ

5/15 Nonsi Rd. Yannawa 10120 Bangkok Thailand
Tel : (66) 02 -295-3905 Facsimile : (66)02-295-1154
Email:area@area.co.th Website : www.area.co.th

Chiang Mai Tel: 053-358-101
Khonkaen Tel: 043-052-636
Pattaya Tel: 033-124-139
Surat Thani Tel: 077-220-192