



Agency for Real Estate Affairs

บจก.เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส

ศูนย์ข้อมูล วิจัยและประเมินค่าทรัพย์สินไทยที่ให้บริการทั่วไทยและอาเซียน

Some of millions of properties valued or researched since 1982



ทรัพย์สินบางส่วนในจำนวนนับล้านชิ้นที่สำรวจ วิจัยหรือประเมินค่านับแต่ พ.ศ.2525

วิสาหกิจที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม องค์กรสหประชาชาติ



The UN Global Compact of responsible corporation

ที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับรอง ISO 9001 ทั้งระบบแห่งแรกในประเทศไทย



The first Property Consultant Firm Certified for the Overall Services

รางวัลบริษัทจรรยาบรรณดีเด่น โดยหอการค้าไทย



Winner of the Ethical Award Thai Chamber of Commerce

Headquarters: 10 Nonsi Road, Yannawa, Bangkok 10120, THAILAND
Tel. 66 2295 3905 Facsimile 66 2295 1154 Email: area@area.co.th; URL: www.area.co.th

อยากทราบมูลค่าที่แท้จริง มาที่นี่

ประเมินค่าทรัพย์สิน

เพื่อจำหน่าย ลงทุน ร่วมทุน ซื้อ-ขาย เวนคืน มรดก
กลด. รับรอง: ประเมิน (อ)สังหาริมทรัพย์ เครื่องจักร กิจการ
บริการ Desktop Valuation ทราบมูลค่าได้ภายใน 1 ชั่วโมง/1 วัน

Property Valuation Service

ยังไม่เคยแนะนำให้ใคร “เจ๊ง”

สำรวจวิจัยอสังหาริมทรัพย์

ลงทุนโครงการใหญ่ให้มันเจ๊ง ต้องลงทุนวิจัยก่อน
ทั้งการสำรวจตลาด วิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน
การประเมินงบการจราจร การสร้างที่ดิน การวิเคราะห์ทำเลที่ตั้ง

Site Analysis / Project Feasibility Studies

ข้อมูลจริง ไม่บิดเบือน... เชิญที่นี่

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ร่วมภูมิใจในศูนย์ข้อมูลที่ใหญ่และทันสมัยของไทย
เป็นแหล่งข้อมูลเดียวที่สำรวจการเปิดโครงการใหม่ทุกประเภท
update ภาวะล่าสุดของการขายของโครงการนับพัน + ภูมิภาค

Property Reports

บริการเพื่อความปลอดภัย

ตรวจสภาพอาคาร

โดยวิศวกรที่ได้รับอนุญาตโดยเฉพาะ
ในปี 2550 อาคารสาธารณะนับหมื่นแห่งต้องได้รับการ
ตรวจสภาพความปลอดภัย คณะวิศวกร AREA ยินดีให้บริการ

Building Inspection

ทำงานจนแปรความชัดเจนเป็นทฤษฎี

จัดการศึกษาด้านทรัพย์สิน

+บรรยายสรุปภาวะตลาดแก่ผู้บริหารถึงสำนักงานท่าน
โดยโรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย: สถาบันศึกษานานาชาติ
รวมทั้งจัดดูงานแก่ชาวไทยและต่างประเทศ จัดทำในและต่างประเทศ

RE Report Presentation

ที่ปรึกษาการลงทุน

วางแผนการลงทุน ประเมินการการลงทุนและคืนทุน
ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ โบนัสขาดและข้อกฎหมายก่อนทำนิติกรรม

Value Estimate

แฉงนับการสัญจร-จราจร

ให้บริการแก่ Shell Esso ปตท. JET และอื่น ๆ ตลอดจนร้าน
สะดวกซื้อ และศูนย์การค้าเพื่อทราบปริมาณประชากรผู้ใช้บริการ

Traffic Count Survey

ที่ปรึกษาการซื้อขาย

AREA ไม่ใช่หน้าหน้าแต่สามารถช่วยระบุหาเจ้าของหรือผู้ซื้อผ่าน
การสำรวจ ประสานงาน การคิดสรรและการต่อรองเบื้องต้น

Buyer-Seller Consultancies

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ถอดแบบก่อสร้างอาคารทุกชนิดเพื่อการวางแผนการก่อสร้าง
โดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ ให้บริการทั้งอาคารขนาดใหญ่-เล็ก

Bill of Quantities

หนังสือ แผนที่อสังหาฯ

รายงานสำรวจวิจัย แผนที่ GIS ดาต้าอสังหาริมทรัพย์ (ไทย-อังกฤษ)
สำรวจ-จัดทำแผนที่ digital เพื่อการพาณิชย์และการจัดทำแผนที่ภาค

Bangkok Map Conducted

บริการที่เที่ยงตรง เชื่อถือได้ ไม่มีผลประโยชน์ทับซ้อน เพราะเราทำกิจการที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์โดยไม่เป็นนายหน้าหรือไม่พัฒนาที่ดินเองทั้งทางตรงและทางอ้อม



Thailand's independent property consultants specializing in international standard valuation, survey, research and information services while refraining from real estate brokerage and self-interest property development to avert a potential conflict of interest, thereby ensuring the integrity of our work

A - Z Services of AREA

Appraisal	Land Sharing Schemes	Real Estate Briefing
BangkokMapTM	Land Survey / Testing	Real Estate Index
Bill of Quantities	Location Analysis	Real Estate Information
Building Inspection	Machinery Valuation	Real Estate Study Visit
CAMA (computer-assisted Mass Appraisal)	Mapping Services	Research & Studies
Cartography	Market Survey/Research	Research Papers
Certification or Properties	Mass Appraisal	Review Appraisal
Consulting Services	Modeling for Value Estimate	Sale/Buy Assistance
Customized Maps	Negotiation for Transactions	Seminars & Training
Desktop Valuation	Pricing Analysis	Seminars, public & customized
Expropriation Services	Property Search	Site Analysis
Financial Feasibility	Property Tours	Solicitor Services
GIS Digital Map	Property Valuation	Subscription, Real Estate Info
International Conference	Publications	Traffic Count Survey
Investment Consulting	Quality Survey	Training in Real Estate
Land Readjustment	Quantity Surveying	Valuation



Dr.Sapon as a consultant to the Govt. of Vietnam



Exhibiting & Presenting at World Real Estate Events



Valuing Factories & Hotels, Vietnam & Cambodia



Lecturing to H.E. Minister of Development, Brunei



Leading Study Trips Abroad Every Year



Organizing Conference with World's Leaders



林 Our President

俊 Dr.Sapon Pornchokchai, MRICS

秋 Ph.D. land and housing, Asian Institute of Technology
Cert Appraisal, ICLPST - Lincoln Institute of Land Policy
Cert. Housing, Katholieke Universiteit Leuven, Belgium

A valuer, urban planner and real estate researchers who has been a consultant to the UN Habitat, ILO, ESCAP, FAO and World Bank with research masterpieces including Thailand's first CAMA system (1990), the finding of 300,000 unoccupied housing units (1995), real estate-GIS programming (1998), the formation of property information centre (2000), land price modeling (2002) and the roadmap for Vietnamese valuation (2006).

ดร.โสภณ พรโชคชัย ประธานกรรมการบริหาร AREA

ผู้ประเมินค่าทรัพย์สินและนักวิจัยอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ยอมรับระดับนานาชาติ เคยเป็นผู้เชี่ยวชาญของหน่วยงานต่าง ๆ ในองค์การสหประชาชาติ เป็นผู้สร้างแบบจำลองการประเมินค่าทรัพย์สิน (CAMA: Mass Appraisal) รายแรกในประเทศไทย และเป็นที่ปรึกษารัฐบาลเวียดนามในการพัฒนาวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สิน



ตำแหน่งทางสังคมของ ดร.โสภณ พรโชคชัย | Professional Appointment of Dr.Sapon Pornchokchai

150 Permanent Professionals

เราเป็นบริษัท คนไทยที่สู่วิ่งไกล



เพื่อนร่วมงานได้รับการอบรมอย่างดี เช่น นักประเมินจาก ICLPST-Lincoln Institute of Land Policy and จากสำนักอื่น ๆ ที่เชื่อถือได้

Principal

ปัทมา จันทรานุกูล

Pattama Chantranukul

B.A. Finance, Bangkok Uni
Cert. Appraisal, LRTI-Lincoln Inst.



เป็นอีกหนึ่งในผู้ก่อตั้ง AREA เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบงานวิจัยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ระบบ GIS และฐานข้อมูล และการบริหารองค์กรภายใน นอกจากนี้ยังได้รับเชิญเป็นวิทยากรในสถาบันอุดมศึกษา เช่น จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและอื่น ๆ